



**KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju**  
21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287  
IBAN: HR5524920081100044520

11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.

## Odbor vjerovnika

## ZAPISNIK

sa 7. sjednice Odbora vjerovnika Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju održane dana **02. listopada 2019. godine** s početkom u **12,30 sati** u prostorijama Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju, Split, Svačićeva 4/III.

Nazočni:

- za Odbor vjerovnika:
  1. Ivan Bogdan, predsjednik
  2. Nada Lović, član
  3. Nenad Grof, član
  4. Dražen Granić, član
  5. Milica Ramljak, član
  6. Tomislav Krka, član
  7. Mladen Parčina, zamjenik za člana Nikola Mataija iz B2 KAPITALA d.o.o., uz punomoć
- stečajni upravitelj Frano Krišto
- sutkinja Ana Golub Gruić
- Alen Gabela, dipl.oec., zaposlenik Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju
- ostali: Sandra Palić, zapisničar

### *Dnevni red*

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje 01.05.2019. – 31.07.2019. (objavljeno na <https://e-oglasna.pravosudje.hr> dana 19.8.2019.)
2. Izvješće o prodaji imovine na javnim dražbama održanim dana 13.06.2019. (objavljeno na <https://e-oglasna.pravosudje.hr> dana 08.07.2019.) i dana 31.07.2019. uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda
3. Izvješće o isplati 2. Djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda od 30.08.2019.
4. Informacija o sudskom postupku s HAC-om radi naplate potraživanja
5. Informacija o sudskim postupcima s Bota Šarom radi naplate potraživanja
6. Suglasnost za prodaju slobodne dugotrajne imovine
  - Dionice Hajduka
  - Nastambe u Dugobabama
  - Zemljište u Zelovu – izvanknjižno vlasništvo
7. Razno

Predloženi Dnevni red je jednoglasno usvojen.

**Ad 1.** Stečajni upravitelj predlaže da se pod ovom točkom dnevnog reda raspravi i Plan provođenja stečajnog postupka od 30.09.2019. godine, kojeg je sastavio na inicijativu i prijedlog člana Odbora vjerovnika Dražena Granića, koji u Odboru predstavlja radnike vjerovnike, a koji im je dostavljen elektroničkom poštom dana 30.09.2019. godine, što prisutni članovi Odbora vjerovnika prihvataju.

Stečajni upravitelj je iznio stanje ovog stečajnog postupka, dosadašnja unovčenja stečajne mase i očekivana buduća unovčenja slobodne stečajne mase, očekivane naplate stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ovom postupku (cca 33%), projekcije troškova i obveza stečajne mase, a sve kako je navedeno u Planu provođenja stečajnog postupka od 30.09.2019. godine

Dražen Granić je kazao kako je jako zadovoljan izrađenim Planom, te da ima i dodatnih sugestija, posebno u odnosu na prodaju nekretnina (imaju li svu potrebnu relevantnu dokumentaciju za prodaju – primjerice: procjenu, vlasničke listove i sl.) i pokretnina, kao i eventualnu imovinu Podružnica, izvješća o tijeku sudskih postupaka u svezi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, potraživanja ovog stečajnog dužnika (primjerice u odnosu na potraživanja po osnovi izvedenih radova prema troškovniku na zgradi Tri fakulteta u Splitu), a koje će naknadno svima dostaviti.

Svi prisutni su navedeno primili na znanje.

Pristupilo se glasovanju u svezi objavljenog Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase razdoblje 01.05.2019. – 31.07.2019.

Pristupilo se glasovanju o predmetnom Izvješću.

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su donijeli jednoglasnu

#### **ODLUKU**

Usvaja se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase razdoblje 01.05.2019. – 31.07.2019. (objavljeno na <https://e-oglasna.pravosudje.hr> dana 19.08.2019.).

**Ad 2.** Stečajni upravitelj je upoznao članove Odbora vjerovnika o prodaji imovine na javnim dražbama održanim 13.06.2019. godine objavljeno na <https://e-oglasna.pravosudje.hr> dana 8.7.2019.) i dana 31.07.2019. (Izvješće o predmetnoj prodaji je dostavljeno članovima Odbora vjerovnika uz poziv za današnju sjednicu), obje uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda. Ističe kako je za više predmeta prodaje, kako na ovim tako i na prethodnim dražbama, postignuta prodajna cijena viša od istaknute početne (procijenjene) vrijednosti, što je ujedno i dokaz da bi se vjerovnici prije otvaranja stečaja znatno više namirili da su tadašnje prodaje imovine u to vrijeme vršene na transparentniji način, na što je i ranije stalno ukazivao.

U tijeku je, temeljem oglasa o prodaji, prikupljanje ponuda za sedmu javnu dražbu koja će se održati 11.10.2019. godine.

Pristupilo se raspravi o predmetnim Izvješćima te je utvrđeno kako su isto svi članovi Odbora vjerovnika primili na znanje, dok je jedan član Odbora vjerovnika (Tomislav Krka) ponovno iznio prethodne primjedbe u svezi načina prodaje imovine na javnim dražbama uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda.

**Ad 3.** Stečajni upravitelj je upoznao članove Odbora vjerovnika o isplatama druge djelomične diobe. Na današnji dan još nisu isplaćene slijedeće tražbine:

- Zadržane tražbine umrlih radnika (16) zbog nepostojanja pravovaljane pravomoćne nasljedničke dokumentacije u iznosu od 15.756,38 kn
- Neispravan ispravan IBAN računa (14) u iznosu od 14.319,08 kn

što čini iznos od ukupno 30.075,46 kn s osnove isplate druge djelomične diobe. Neisplaćeni iznos prve djelomične diobe je ukupno 40.447,55 kn, ukupno neisplaćeni iznos po obje diobe



je 70.523,01 kn i nalazi se na računu stečajnog dužnika te će se isplaćivati po dostavi dokumentacije.

Pristupilo se kraćoj raspravi u svezi Izvješća stečajnog upravitelja o isplatama druge djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda te je utvrđeno kako su isto svi članovi Odbora vjerovnika primili na znanje

**Ad 4.** Stečajni upravitelj je uručio članovima Odbora vjerovnika izvješće o stanju sudskih postupaka za koje se predlaže zaključivanje sporazuma te dao kratki prikaz istih i informirao članove Odbora vjerovnika s novim činjenicama radi dogovora oko mirnog rješenja sudskih sporova i drugih međusobnih dugovanja / potraživanja koja su evidentirana u IOS-ima Konstruktor-inženjering d.d. - u stečaju Split (dalje u tekstu: Konstruktor) s trgovačkim društvom Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb (dalje u tekstu: HAC), sve u cilju iznalaženja kompromisnog rješenja, te je naveo sve kako slijedi:

1. U odnosu na sudski spor koji je u tijeku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2850/18 radi plaćanja indirektnih troškova po Ugovoru o građenju dionice Ravča – Ploče 1, predloženo je da se spor riješi zaključenjem sudske nagodbe na način da se HAC obveže platiti Konstruktor inženjering-u d.d. – u stečaju iznos od 7.343.917,96 kn, uvećan za pripadajući iznos PDV-a, a da svaka strana snosi svoje parnične troškove, u kojem slučaju bi Konstruktor inženjering-u d.d. – u stečaju povukao tužbu u cijelosti.

Sud je Konstruktoru naložio da dostavi dokumentaciju kojom je pisanim putem od HAC-a tražio, zbog određenog događaja, dodatne troškove i to po svakoj činjenici odnosno okolnosti za koju su traženi dodatni troškovi, a sve uz navođenje točnog dana saznanja za svaki događaj koji je prouzrokovao produženje roka te točnog dana prestanka navedenih okolnosti, kojom Konstruktor ne raspolaže.

U međuvremenu, predstavnici HAC-a su izvijestili kako su do sada sklopili nagodbu sa svim članovima Poslovne udruge osim Konstruktora, te su istima, po prethodno zauzetom stavu, ponudili određeni iznos, bez kamata, za rješenje predmetnog spora, kao i da nam i nadalje nude prethodno ponuđeni iznos od 7.343.917,96 kn, uvećan za pripadajući iznos PDV-a.

2. Za sudski spor koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Povrv-4170/16, a odnosi se na plaćanje zateznih kamata u iznosu od 595.792,87 kn koje je Imex banka d.d. naplatila od Konstruktor-inženjeringa kao jamca – platca, predloženo je da se spor riješi zaključenjem sudske nagodbe na način da se HAC obveže platiti Konstruktor inženjering-u d.d. – u stečaju iznos od 595.792,87 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana podnošenja prijedloga za ovrhu odnosno od dana 25.05.2015. godine, te da svaka strana snosi svoje parnične troškove, a Konstruktor inženjering-u d.d. – u stečaju bi povukao tužbu u cijelosti.

U prethodnim pregovorima HAC je predlagao isplatu iznosa od 411.354,20 kn na ime Sporazuma o zamjeni instrumenata osiguranja dobrog izvršenja ugovora o građenju, a sa kamatom koja bi tekla od dana podnošenja prijedloga za ovrhu odnosno od dana 22.05.2015. godine, dok je Konstruktor potraživao iznos 595.792,87 kn budući je nesporno taj iznos platio kao jamac - platac na ime kamate zbog zakašnjenja HAC-a Imex banci, te je od dana plaćanja odnosno od dana 25.05.2010. godine.

Međutim, u međuvremenu je HAC ponudio plaćanje cjelokupnog iznosa 595.792,87 kn, s kamatom koja teče od dana 22.05.2015. godine, sveukupno iznos od 824.633,16 kn, a što je u odnosu na prethodnu ponudu povoljnije za iznos od 256.126,09 kuna.

Uvjet sklapanja ove nagodbe je vezan za povlačenje tužbe tužitelja Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: Povrv-1463/19.

3. U odnosu na sudski spor koji je u tijeku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Povrv-1463/19 (stari broj Povrv-289/18), a koji je proizašao iz ovršnog postupka pokrenutog temeljem zadržanog iznosa ostatka duga po osnovu Privremene situacije br. 55. za radove na tunelu Sv. Ilija u iznosu od 252.554,30 kn, predloženo je da se isti riješi na način da Konstruktor inženjering-u d.d. – u stečaju povuče tužbu u cijelosti, dok bi svaka strana snosila svoje parnične troškove, sve uz uvjet da se prethodno sklopi izvansudska nagodba kojom će se prijeboj potraživanja po osnovi preplaćenih radova na ugovoru o izgradnji mosta Drava u iznosu od 254.643,05 kn, proveden temeljem Izjave o prijeboju broj 12/2019 od 17. svibnja

2019., utvrditi osnovanim za iznos od 217.096,97 kn, dok će razliku u zadržanom iznosu od 37.546,08 kn Hrvatske autoceste d.o.o. platiti na ime podmirenja cjelokupnog potraživanja Konstruktor-inženjeringa d.d. u stečaju po 68. Privremenoj situaciji po Ugovoru broj: 45212-400-1735/05, sve uz prethodno ovjeravanje Izjave o prijeboju na iznos od 217.096,97 kn od strane Konstruktora i odricanja od prava pobijanja prijeboja po toj Izjavi.

Slijedom gornjih utvrđenja stečajni upravitelj predlaže Odboru vjerovnika da donese odluku kojom mu se daje suglasnost da zaključi sporazum – sudsku nagodbu s HAC-om.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić ističe kako je izuzetno protiv budući je mišljenja da bi trebalo poštivati prethodnu Odluku Vijeća za rješavanje sporova i pozivati se na istu tijekom postupka koji se vodi radi plaćanja indirektnih troškova po Ugovoru o građenju dionice Ravča – Ploče 1, makar ističe kako će mirne savjesti radi radnika glasati - za -. Član Odbora vjerovnika Tomislava Krke je upitao sve prisutne članove Odbora je li zadatak Odbora vjerovnika da oprašta neka potraživanja ovog stečajnog dužnika.

Sutkinja Ana Golub Gruić je istakla kako je zakonom izričito propisano kako je donošenje te odluke isključivo u ingerenciji Odbora vjerovnika.

Nakon rasprave u kojoj je od strane stečajnog upravitelja opetovano istaknuto kako nedostaje dokumentacija kojom bi tužbeni zahtjev u postupku koji se vodi radi plaćanja indirektnih troškova po Ugovoru o građenju dionice Ravča – Ploče 1 mogao biti usvojen u cijelosti, nego će isti vjerojatno bit i usvojen samo djelomično, te mišljenje ostalih članova Odbora vjerovnika kako bi, posebno u odnosu na vjerojatnost dugog trajanja ovog postupka i troškove istog, bilo oportuno prihvatiti predmetnu ponudu, a kako što su u međuvremenu svi članovi Poslovne udruge u međuvremenu također sklopili nagodbe, pristupilo se glasovanju.

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su donijeli jednoglasnu

#### **ODLUKU**

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da zaključi sporazum – sudsku nagodbu s HAC-om kojom u cijelosti rješavaju svoje međusobne prijepore proistekle iz sudskih sporova koji se vode pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, i to:

- Sudsku nagodbu u sporu koji se vodi pod poslovnim brojem P-2850/18 radi plaćanja indirektnih troškova po Ugovoru o građenju dionice Ravča – Ploče 1, a na iznos od 7.343.917,96 kn, uvećan za pripadajući iznos PDV-a
- Sudsku nagodbu u sporu koji se vodi pod poslovnim brojem Povrv-4170/16, a odnosi se na plaćanje zateznih kamata koje je Imex banka d.d. naplatila od Konstruktor-inženjeringa kao jamca – platca, na iznos od 595.792,87 kn, zajedno sa kamatom koja teče od dana 22.05.2015. godine

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za

- Povlačenje tužbe u sporu koji se vodi pod poslovnim brojem Povrv-1463/19, a koji je proizašao iz ovršnog postupka pokrenutog temeljem zadržanog iznosa ostatka duga po osnovu Privremene situacije br. 55. za radove na tunelu Sv. Ilija
- Sklapanje izvansudske nagodbe kojom će se prijeboj potraživanja po osnovi preplaćenih radova na ugovoru o izgradnji mosta Drava u iznosu od 254.643,05 kn, proveden temeljem Izjave o prijeboju broj 12/2019 od 17. svibnja 2019. godine utvrditi osnovanim za iznos od 217.096,97 kn, dok će razliku u zadržanom iznosu od 37.546,08 kn Hrvatske autoceste d.o.o. platiti na ime podmirenja cjelokupnog potraživanja Konstruktor-inženjeringa d.d. u stečaju po 68. Privremenoj situaciji po Ugovoru broj: 45212-400-1735/05, uz ovjeravanje Izjave o prijeboju na iznos od 217.096,97 kn od strane Konstruktora i odricanja od prava pobijanja prijeboja po toj Izjavi.



**Ad 5.** Nakon što im je uručio izvješće o sudskim predmetima koji su prijavljeni u tražbini Božidara Šare stečajni upravitelj je informirao članove Odbora vjerovnika o istim.

Naime, nesporno je kako je:

1. Božidar Šare u ovom stečajnom postupku prijavio tražbinu u iznosu od **277.995,40 kn**.
2. Božidar Šare platio je K-I djelomičan iznos kupoprodajne cijene u visini od **541.028,10 kn** temeljem sklopljenog Ugovora o kupoprodaji.
3. Božidar Šare treba K-I platiti troškove postupka koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodio pod poslovnim brojem Pst - 778/13 u ukupnom iznosu od **935,72 kn** (do dana 01.10.2019. godine).
4. K-I treba Božidaru Šare naknaditi trošak izazvan odlučivanjem o prijedlogu za povrat u prijašnje stanje u iznosu od 18.750,00 kn sa kamatom od 20.02.2017. godine do otvaranja stečajnog postupka, ukupno **20.068,49 kn**, te parnični trošak u visini od 53.750,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 26.04.2016. godine ukupno **61.886,28 kn** (do dana otvaranja stečajnog postupka) u postupku koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodio pod poslovnim brojem Pn - 90/16 sveukupno **81.954,77 kn**.
5. K-I raspolaže pravomoćnim rješenjem o ovrsi broj: Ovr-915/05 od 05.03.2008. godine za iznos od 862.618,47 kn, te očekuje, po okončanju postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Metkoviću pod poslovnim brojem Ovr-5/2019 isplatu u iznosu od najmanje **431.309,23 kn**.
6. U sudskim postupcima koji se vode pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojevima: Pn - 299/19 i Pnš - 283/14 K-I očekuje uspjeh u sporu, u ukupno očekivanom iznosu od **771.201,31 kn**.
7. U sudskom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem: Pn - 357/16, a ukoliko se u žalbenom postupku usvoji tužbeni zahtjev ili se, pak, presuda ukine i vrati prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje, to bi u svjetlu odluke Županijskog suda u Splitu pod brojem GŽ-923/16 od 19.07.2017. godine K-I mogao uspjeti u predmetnom sporu s iznosom od najmanje **198.671,35 kn**.

Stečajni upravitelj je primio prijedlog nagodbe punomoćnice Božidara Šare, u cilju mirnog rješenja svih sporova, kojom je ponuđeno plaćanje iznosa od **500.000,00 kn** u roku od 30 dana od dana potpisivanja nagodbe, uz napomenu kako bi nagodbom ujedno bilo dogovoreno da svaka strana snosi svoje parnične troškove.

Član Odbora vjerovnika Tomislav Krka ističe kako postoje pravomoćne presude u korist Konstruktora te da bi trebalo dobro razmotriti stanje spisa i tek onda odlučivati o eventualnom sklapanju nagodbe, sve uz napomenu kako je ponuđeni iznos nedostatan budući je mišljenja kako bismo trebali očekivati uspjeh u ovim sporovima.

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su sve primili na znanje te su zaključili kako je u ovom trenutku preuranjeno donijeti odluku o sklapanju predložene nagodbe te se ujedno predložilo da se za slijedeći sastanak Odbora vjerovnika dađe dopunjeno pravno mišljenje, posebno u odnosu na visinu iznosa potraživanja s kamatom.

**Ad 6.** Stečajni upravitelj predlaže članovima Odbora vjerovnika da mu dadu suglasnost za prodaju slobodne dugotrajne imovine i to:

- Dionice HNK HAJDUK nominalne vrijednosti 5.000.000,00 kn,
- Nastambe Dugobabe procijenjene vrijednosti 6.660.000,00 kn
- Zemljište Zelovo - vanknjižno vlasništvo, procijenjene vrijednosti 1.165.800,00 kn

Član Odbora vjerovnika Tomislav Krka je protiv predloženog načina prodaje jer smatra da isti nije dobar odnosno da bi radi transparentnosti odluke trebalo predmetne prodaje vršiti u prisustvu javnog bilježnika ili pak da nadležni sud odnosno Odbor vjerovnika otvara ponude. Također je mišljenja da bi se prodaja trebala vršiti licitiranjem.

Sutkinja Ana Golub Gruić je istakla kako je voljna da se ponude otvaraju na sudu budući to radi i u nekim drugim stečajnim postupcima, po javnom oglašavanju u dnevnom tisku, te da može sa stečajnim upraviteljem dogovoriti termin ročišta.

Član Odbora vjerovnika Tomislav Krka predlaže da se provjeri koliko bi koštala predmetna prodaja i eventualna licitacija uz prisustvo javnog bilježnika.

Prisutni članovi Odbora vjerovnika su donijeli jednoglasnu

#### ODLUKU

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju predložene slobodne dugotrajne imovine, s početnim cijenama u iznosu nominalnih / procijenjenih vrijednosti, uz otvaranje ponuda pred Sudom, i provođenjem licitacije, uz prisustvo članova Odbora vjerovnika.

#### Ad 7. Razno

a) Član Odbora vjerovnika Milica Ramljak predlaže ostalim članovima da se dadu suglasnost za isplatu akontacije nagrade stečajnom upravitelju, o čemu će konačnu odluku, u slučaju davanja suglasnosti, donijeti Trgovački sud u Splitu. Prema ranije dostavljenom obračunu nagrade od 05.10.2018. godine stečajni upravitelj je već tada ispunio uvjete za isplatu nagrade u visini maksimalnog zakonskog iznosa prema tadašnjoj vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od preko 24,5 mil. kuna.

Dodatno se napominje kako sada unovčena stečajna masa iznosi preko 40 mil. kuna.

Sutkinja Ana Golub Gruić je istakla kako Sud, a ne Odbor vjerovnika, odlučuje o nagradi stečajnom upravitelju te da će po dostavljenom zahtjevu za isplatu odlučiti o podnesenom prijedlogu.

b) Sutkinja Ana Golub Gruić je obavijestila članove Odbora vjerovnika kako nekretnina Nama Remiza, po utvrđenoj vrijednosti iste, ide u prodaju.

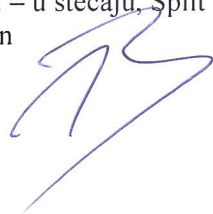
Dodatno je napomenula kako je ostvarila sve tehničke uvjete za donošenje rješenja o tražbinama vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

c) Nenad Grof, član Odbora vjerovnika i zastupnik APS DELTA, je zamolio da se pribave svi potrebni podaci za nekretninu u Velikoj Gorici, za koju nekretninu ima razlučno pravo te je obaviješten kako je stečajni upravitelj dogovorio s vještakom da isti žurno pribavi sve potrebne podatke u svezi predmetne nekretnine.

d) Mladen Parčina je stečajnom upravitelju predao procjenu vrijednosti kamenoloma Čemernica.

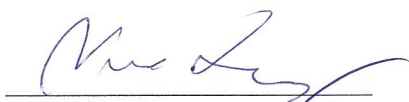
Dovršeno u 15<sup>30</sup> sati.

Predsjednik Odbora vjerovnika  
Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, Split  
Ivan Bogdan



Suglasnost sa Zapisnikom i Odlukama potvrđuju svojim potpisom:

1. Nada Lović, član



2. Nenad Grof, član



3. Dražen Granić, član

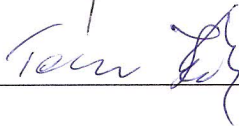


4. Milica Ramljak, član



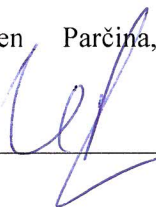
---

5. Tomislav Krka, član



---

6. Mladen Parčina, po punomoći člana Nikole Mataija iz B2 KAPITALA,



---